

First Time Homebuyer Assistance

- Homeownership out of reach?
- Mortgage payment too high
- Need additional down payment and closing cost assistance?



The program provides additional down payment and closing cost assistance to keep the first mortgage payment affordable. The following cities and counties, in partnership with Self-Help Enterprises, are offering First-Time Homebuyer Assistance in:

- Atwater
- Avenal
- Chowchilla
- Coalinga
- Corcoran
- Delano
- Dinuba
- Exeter
- Farmersville
- *Kings County
- Livingston
- *Madera County
- *Mariposa County
- McFarland
- Merced
- *Merced County
- Orange Cove
- Sanger
- Tulare
- * Tulare County
- Woodlake

*must be in the unincorporated areas

Call today to get qualified!



Applicant Eligibility Requirements

- Applicant must provide a minimal 1% down payment
- Applicant must qualify with a bank or mortgage company for a primary loan
- Applicant must be a first-time homebuyer OR have been off title for the past 3 years
- Applicant must complete a Homebuyer Counseling Session
- Gross annual household income cannot exceed 80% of the Annual Median Income.

8445 W. Elwin Ct./P.O. Box 6520 Visalia, CA 93290.

Alma Romero; Phone: (559) 802-1640 almar@selfhelpenterprises.org

Fax: 559.651.3634 www.selfhelpenterprises.org



This institution is an equal opportunity provider, employer, and lender

Asistencia para compradores de vivienda por primera vez



- ¿Propiedad de vivienda fuera de su alcance?
- ¿El pago de la hipoteca es demasiado alto?
- ¿Necesita asistencia adicional para el pago inicial y el costo de cierre?

El programa proporciona el pago inicial y la asistencia de costos de cierre para mantener un primer pago de hipoteca asequible. Las siguientes ciudades y condados, en asociación con Self-Help Enterprises, están ofreciendo Asistencia para Compradores de Vivienda por Primera Vez en:

- Atwater
- Avenal
- Chowchilla
- Coalinga
- Corcoran
- Delano
- Dinuba
- Exeter
- Farmersville
- *Kings County
- Livingston
- *Madera County
- *Mariposa County
- McFarland
- Merced
- *Merced County
- Orange Cove
- Sanger
- Tulare
- * Tulare County
- Woodlake

*debe estar en las áreas no incorporadas

¡Llame hoy para calificar!



Requisitos de elegibilidad del solicitante

- El solicitante debe proporcionar un pago inicial mínimo del 1%
- El solicitante debe calificar con un banco o compañía hipotecaria para un préstamo primario
- El solicitante debe ser un comprador de vivienda por primera vez O haber estado fuera del título durante los últimos 3 años
- El solicitante debe completar una sesión de asesoramiento para compradores de vivienda
- El ingreso familiar bruto anual no puede exceder el 80% del ingreso medio anual

8445 W. Elwin Ct./P.O. Box 6520 Visalia, CA 93290

Alma Romero; Phone: (559) 802-1640 almar@selfhelpenterprises.org

Fax: 559.651.3634 www.selfhelpenterprises.org

Un proveedor, empleador y prestamista de igualdad de oportunidades

